

# SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL

Aluminiumprofilernas ytbehandling, glas och komponenter är av högsta kvalitet. Det rekommenderas dock att man utför en kontinuerlig rengöring och underhåll för att minimera risken för skador.

Om montaget sker innan byggtidens slut måste produkten skyddas. Cementstänk, smärgelspån, syror, frätande ämnen, tejprester etc. kan skada glas och lackerade ytor.

## Aluminium

Rengörs utvändigt i samband med fönsterputsning. Kontinuerlig översyn och rengöring av nedfall, alger, sot och snö. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall rengöring ske med täta mellanrum. Använd endast rengöringsmedel typ grönsåpa på målade ytor. Mindre skador tvättas med målartvätt, slipas med fint sandpapper och målas med färg typ Plomb Plåtfärg eller liknande. Färgkoden (RAL) finns angivet på orderbekräftelsen. Kontrollera tätningar, skarvar och infästningar. Dra åt skruvar så att de sluter tätt runt lister och tätningar.

## Trä

Utvändigt

Rengörs i samband med fönsterputsning. Kontinuerlig översyn och rengöring av nedfall, alger, sot och snö. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall rengöring ske med täta mellanrum. Använd endast rengöringsmedel typ grönsåpa på målade ytor. Laserade ytor kontrolleras och eventuella sprickbildningar rengörs och tätas med fogmassa. Hela ytan stryks upprepade gånger med lasyr. Täckmålade ytor kontrolleras och eventuella sprickbildningar rengörs och tätas med fogmassa. Hela ytan stryks upprepade gånger med täckfärg. Väderutsatt trä skall ommålas vid behov under garantitiden. Utsidan på trä/stommen skall ses över och underhållas kontinuerligt. Vi följer föreskrifterna från Svenskt Trä, "Drift och underhåll av limträ" och "Hantera limträ rätt".

Invändigt

Rengörs med mild tvållösning, avtorkas noga. Torrspirckor i trä kan uppstå om det inte underhålls med olja, etc. Vi följer föreskrifterna från Svenskt Trä, "Drift och underhåll av limträ" och "Hantera limträ rätt".

## Kanalplast

Rengörs utvändigt i samband med fönsterputsning. Kontinuerlig översyn och rengöring av nedfall, alger, sot och snö. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall

# SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL

rengöring ske med täta mellanrum. Använd endast rengöringsmedel typ grönsåpa. Gå ej på tak utan att skydda och tryckavlasta ytorna. Avlägsna snö, drivor etc. som kan bildas på tak och mot fasad etc.

## Glas

Avtorkas i samband med fönsterputsning. Kontinuerlig översyn och rengöring av nedfall, alger, sot och snö. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall rengöring ske med täta mellanrum. Stålskrapor får EJ användas på glas vid rengöring/putsning. Använd endast rengöringsmedel typ grönsåpa. Använd ej maskiner som tvättar med ånga eller höga tryck på produkten. Avlägsna snö, drivor etc. som kan bildas på tak och mot fasad etc. Gå ej på tak utan att skydda och tryckavlasta ytorna. Vi följer Svenska Planglasföreningens föreskrifter gällande glas.

## Tätningsslister

Rengörs och kontrolleras kontinuerligt. Skadade lister och tätningar byts ut. Lister och tätningar får EJ övermålas och starka kemikalier får EJ användas. Lister och tätningar smörjs med silikonolja.

## Beslag

Skenor, gångjärn, hjul och låshus skall rengöras, justeras och smörjas kontinuerligt. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall rengöring ske med täta mellanrum. Glidskenor och hjul smörjs med silikonolja.

## Markiser/solskydd

Montage och infästning i bärande stomme eller aluminiumbeklädnad får endast ske enligt Santex instruktioner. Profiler och skenor rengörs i samband med fönsterputsning. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall rengöring ske med täta mellanrum. Väv rengörs med mild tvällösning och ljummet vatten. Efterskölj rikligt med vatten.

Tänk på att ventilationen skall vara god vid användning av invändiga solskydd. Ojämn temperatur eller mörka färger nära glaset kan orsaka sprickbildning.

## Kondens

Oavsett om man väljer enkelglas, energiglas, isolerglas, oisolerade eller avisolerade profiler så kan kondens bildas på glas och profilerna. Kondens beror på att kalla ytor och kall luft

# SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL

”bär” fukt sämre än varma ytor och varm luft. I vissa fall kan kondens vara en engångsförekomst i andra fall bero på mer långvariga fuktproblem. Återkommande invändig kondens är ofta tecken på dålig ventilation, vilket alltid måste åtgärdas för att undvika ohälsa och skador på byggnad och inventarier.

Vi har nedan listat upp de vanligaste problemen och förslag till åtgärder:

- **Fukt från huset**  
När man öppnar altandörren strömmar varm, fuktig luft ut i uterummet eller vinterträdgården. Om luften därute är kallare kommer fukten att kondensera på de kallaste ytorna. Åtgärd: ventilera/vädra.
- **Fukt från människor**  
Människor avger mycket fukt och många människor i ett utrymme kan ge upphov till imma på glas och profiler. Åtgärd: ventilera/vädra.
- **Fukt från växter**  
Växter avger mycket fukt och om man vill ha mycket växter i sitt uterum eller vinterträdgård så kan kondens och imma bildas. Åtgärd: mekanisk ventilation med t ex en ventilationsfläkt eller dyl.
- **Ogynnsamt väder**  
Om det kommer mycket nederbörd under en kort period samtidigt som temperaturen snabbt faller så bildas vanligtvis imma och kondens på glas och profiler. Åtgärd: ingen åtgärd behövs. Det är dock viktigt med bra ventilation.
- **Markfukt**  
Om man har ett öppet träbjälklag och fuktig terräng kan markfukten tränga upp i uterummet, även om grunden är isolerad. Åtgärd: makadam eller sand under bjälklaget minskar fuktrisken. Under bjälklaget ska man dessutom lägga en plastfolie som fuktspärr.
- **Fukt från betongplatta**  
Det tar väldigt lång tid för en nyanlagd betongplatta att torka ut ordentligt, mellan 1-2 år beroende på yttre omständigheter. Under den tiden avger plattan fukt som kan ge imma och kondens. Åtgärd: ventilera ut fukten och värms upp rummet när det är kallt, detta för att påskynda uttorkningen. Täck inte över betonggolvet med klinkers eller mattor för då stannar fukten kvar mycket längre.