

SANTEX EXTEND

FOLD 2-GLAS

VIKDÖRRAR

Monterings- & Skötselmanual

Denna monterings- och skötselmanual är ett viktigt verktyg för dig som montör och för dig som är användare. Spara denna handling, vid ett eventuellt serviceärende kan denna handling komma att efterfrågas.

Grattis till en ny kvalitetsprodukt från Santex

Denna manual visar hur man installerar och handhar produkten – steg för steg. Manualen måste alltid läsas innan installationen påbörjas.

Santex vikedörr för fasader, tillbyggnader och vinterträdgårdar

Dörrens funktion är att hela glaspartiet kan öppnas och vikas ihop till ett paket och placeras i öppningens kortsida. Vikdörrens absoluta fördelar är enkelheten i öppning och stängning, konstruktionens låga energivärden samt den unika öppningsyta som skapas med denna kvalitetsprodukt.

Innehåll

Sid 2	Inledning
Sid 3	Produktspecifikation/Inventering
Sid 4-9	Montering - steg för steg
Sid 10-13	Service/Skötsel & Underhåll
Sid 14	Checklista

Föreskrifter

Kontakta din Santex återförsäljare om du är osäker på något.

Kontrollera leveransen noggrant för att säkerställa att inga ingående detaljer eller komponenter saknas eller är skadade. Om skador upptäcks, kontakta din Santex återförsäljare.

Om produkten modifieras utan Santex uttryckliga medgivande är tillverkaransvaret utan all kraft och verkan. Endast Santex godkända reservdelar får användas.

Produkten är konstruerad för en permanent installation. Produkten måste installeras enligt instruktionerna i denna manual. Installationen måste utföras fackmannamässigt.

Håll rent från snö utanför vikpartiet. Det får inte bli snö liggande upp mot glaset.

Inventering

1. Karmprofiler
2. Dörrblad enligt mått och funktion som anges i ordererkännandet
3. Glaskassetter
4. Glaslister i aluminium
5. Glastätningar gummi
6. Hörnbeslag och skruvar



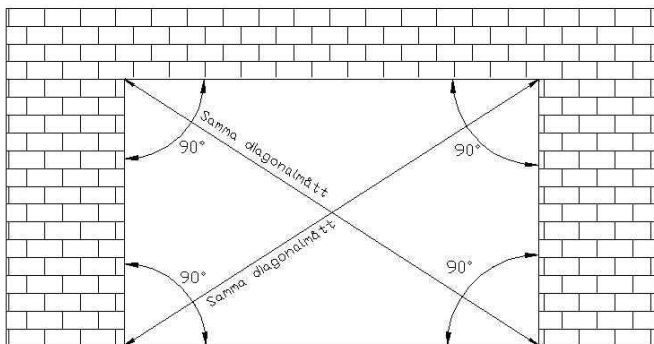
Montering

1.

Väggöppning

Kontrollera att måtten på väggöppningen är större än karmen till viddörrarna som ska monteras. Kontrollera att diagonalerna överensstämmer med varandra och att hörnen på öppningen är i 90° vinkel.

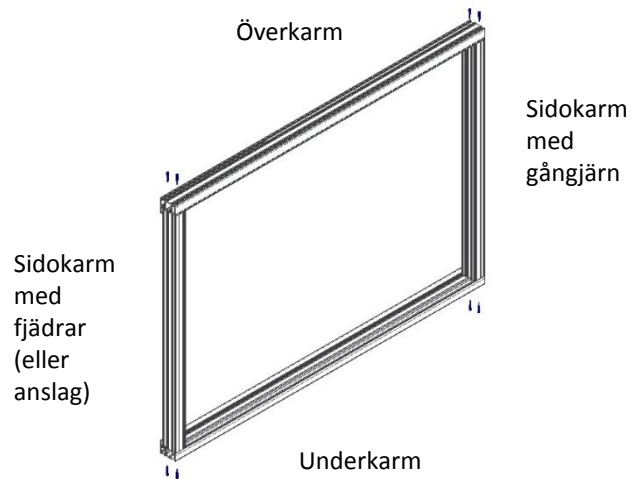
Rengör och ta bort allt fett i väggöppningen och avlägsna alla rester av damm, puts etc.



2.

Start

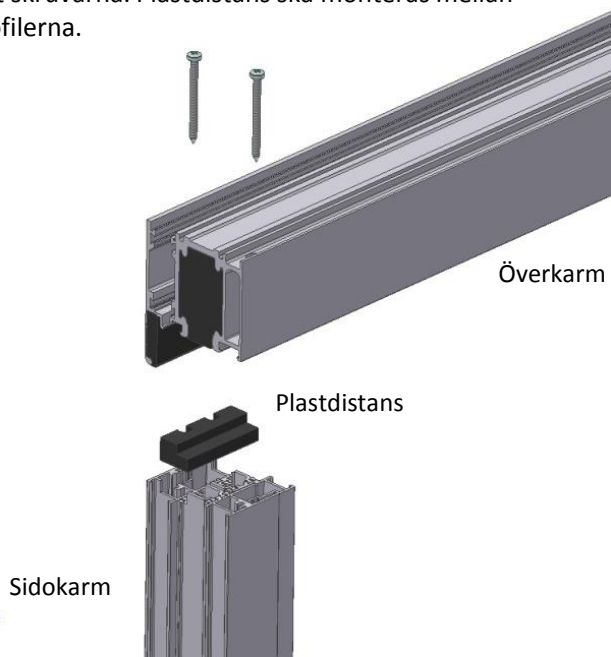
Ta ut karmarna ur emballaget. Lägg dem på ett plant och mjukt underlag.



3.

Montering karm

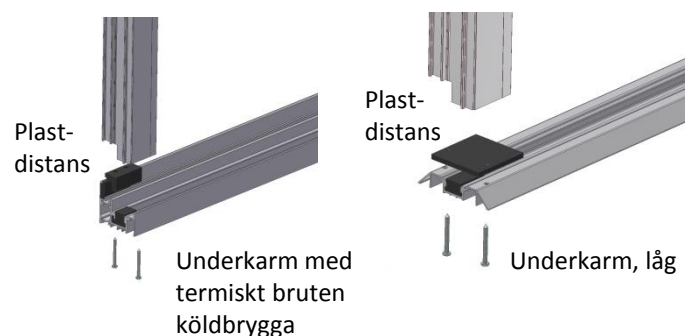
Montera den övre karmprofilen med sidokarmarna och fäst skruvarna. Plastdistans ska monteras mellan profilerna.



4.

Montering karm

Montera den undre karmprofilen med sidokarmarna och fäst skruvarna. Plastdistans ska monteras mellan profilerna. Den undre karmprofilen finns i två utföranden; Karmprofil (tröskel) med termiskt bruten köldbrygga och karmprofil (tröskel) låg. Se följesedel vilken typ som är beställd.



Kontrollmät att karmyttermåtten är i vinkel och överensstämmer med väggöppningens mått. Efterdra alla skruvar och kontrollera att hörnens skarvar sluter helt tätt.

Montering

5. **Mätning och kontroll**

Kontrollera att grunden/golvet är i våg och tillräckligt stabilt för att kunna bära upp vikten av glaspartiet. Underlaget till den undre karmprofilen får ej svikta eftersom glasdörrarnas vikt vilar på profilen. De övre hängrollarna (en eller två för varje grupp) är endast en säkerhetsfunktion. Om underlaget inte är tillräckligt stabilt rekommenderas att man förstärker den.

7. **Montering i vägg/fasad**

3. Märk ut de hål som ska borras i väggöppningen mitt för de förborrade hålen i karmprofilerna. Om du inte har förborrade hål så är karmen fjäderjusterad. Se steg 8 innan du går vidare.
4. Ta bort karmen, borra hål på alla sidorna i väggöppningen och för in kilarna.
5. Ställ tillbaka karmen i väggöppningen och kontrollera noga att hålen och infästning stämmer överens.
6. Skapa en drevplats mellan ytterkarmen och vägg med hjälp av plastkilar. Skruva fast sidokarmarna och kontrollera vinklarna noga.
7. Efterdra växelvis.
8. När alla dörrar är på plats efterjusteras överkarmen med hjälp av kilar så att spåret kommer helt i horisontellt läge.
9. Dra fast skruvarna i överkarmen.

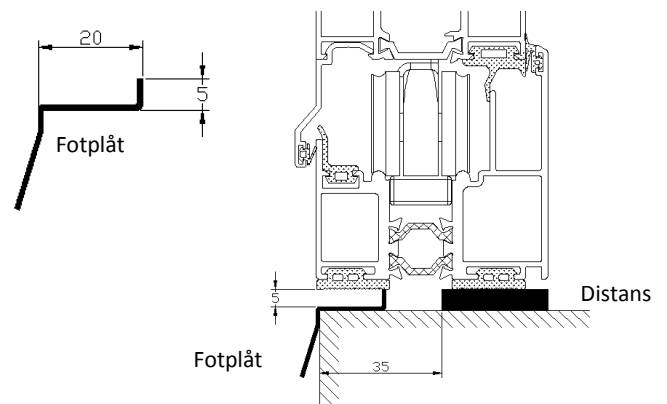


OBS; Om det rör sig om en karm med fjäderjustering, se steg 8.

6. **Montering i vägg/fasad**

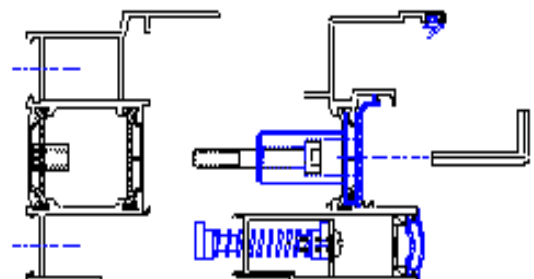
1. Placera karmen i väggöppningen.
2. Placera kilar eller annan fuktökänslig distanskloss under tröskelkarmen. Lämna ett utrymme på minst 35mm, från underkarmens utsida, för en fotplåt (bleck). **(OBS! Fotplåten ingår ej i leveransen).**

Bakkanten på fotplåten bör vara uppvikt ca 5mm för att skydda mot vatten. Fotplåten skjuts in i drevmånen och fogas fackmannamässigt. (Steg 22)



8. **Karm med fjäderjustering**

1. Avlägsna fjäderregleringsprofilen genom att lossa skruvarna mitt på skenan med hjälp av en insexnyckel.
2. Fäst karmen i väggöppningen och kontrollera noga att infästningsskruvarnas huvud inte hamnar där fjädrarna sitter.
3. Montera åter fjäderregleringsprofilen.



Montering

9.

Hängrullsbeslag

Plocka av hängrullsbeslaget från dörrarna.

Lossa skruvarna under gångjärnet med en 6mm insexnyckel och demontera hängrullsbeslaget.



För in hängrullsbeslaget i den övre karmprofilens gångjärnssida.

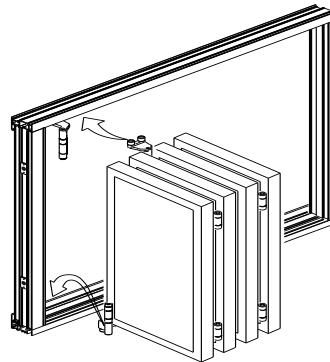


10.

Montering dörrblad

Lyft upp de ihop monterade dörrbladen och placera de nedre rullarna på glidskenan

Montera hängrullsbeslagen på nytt och kontrollera att gångjärnen stänger utan motstånd. Om justering krävs, justera ställskruven på övre delen av hängrullen (ställskruven fungerar som ändstopp för skruven) och kontrollera att dörrbladen glider lätt.



Repetera proceduren om det rör sig om mer än en grupp och kontrollera att de förs in i rätt ordning.

11.

Montering dörrblad

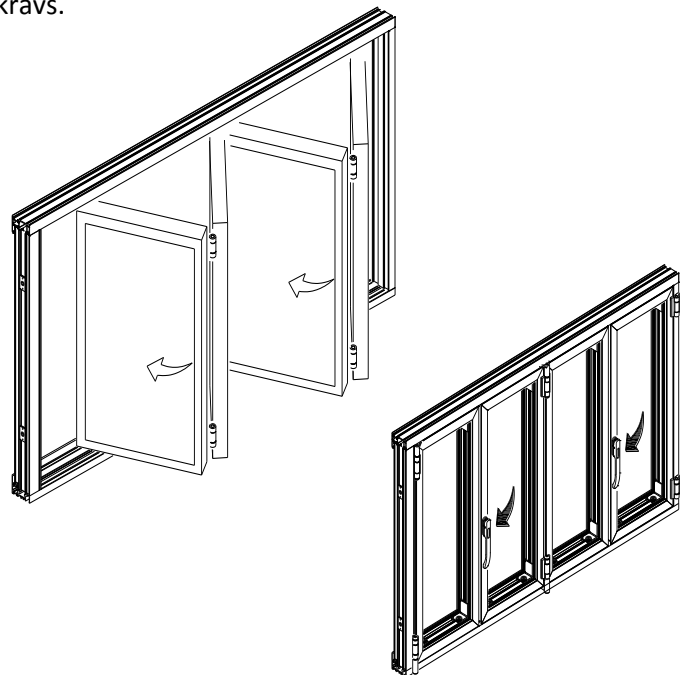
Fäst gångjärnen på det första dörrbladet till de gångjärn som sitter på sidoramens. Tryck in sprinten i respektive fäste och lås stoppskruvarna.



12.

Kontroll Justering

Stäng samtliga dörrblad och kontrollera om justering krävs.



Montering

13. Montering av plastklossar i sidokarmen

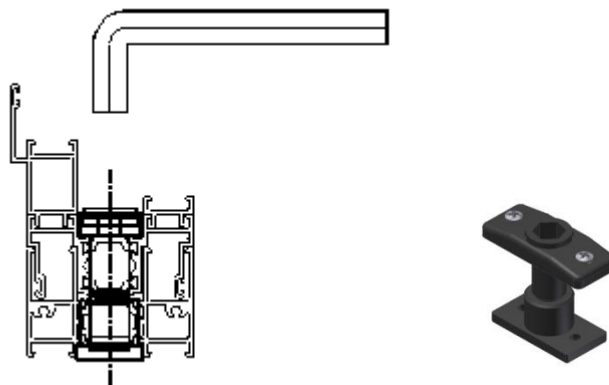
Montera de svarta plastklossarna i sidokarmen så att de passar med låskolvarna.



14. Justering sidokarm (låssidan)

Justera sidokarmens bredd med en 12 mm insexnyckel tills en perfekt stängning uppnås.

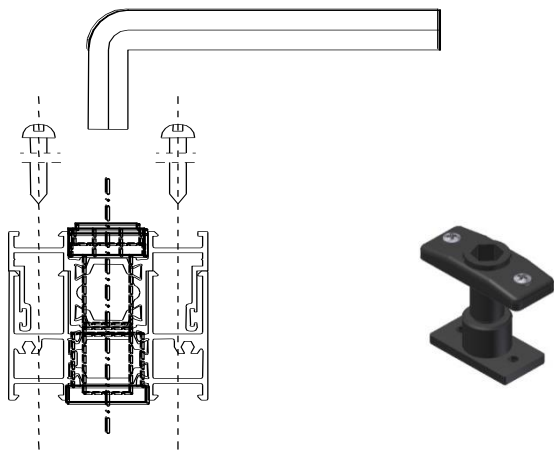
(OBS: möjlig justering – 4 mm vid stängning + 5 mm vid öppning).



15. Justering sidoram (gångjärns-sidan)

Justera sidoramens bredd med en 12 mm insexnyckel tills en perfekt stängning uppnås. (OBS: möjlig justering - 2 mm vid stängning + 5 mm vid öppning).

Fixera med självgående skruvar 5x50 och 5x25.

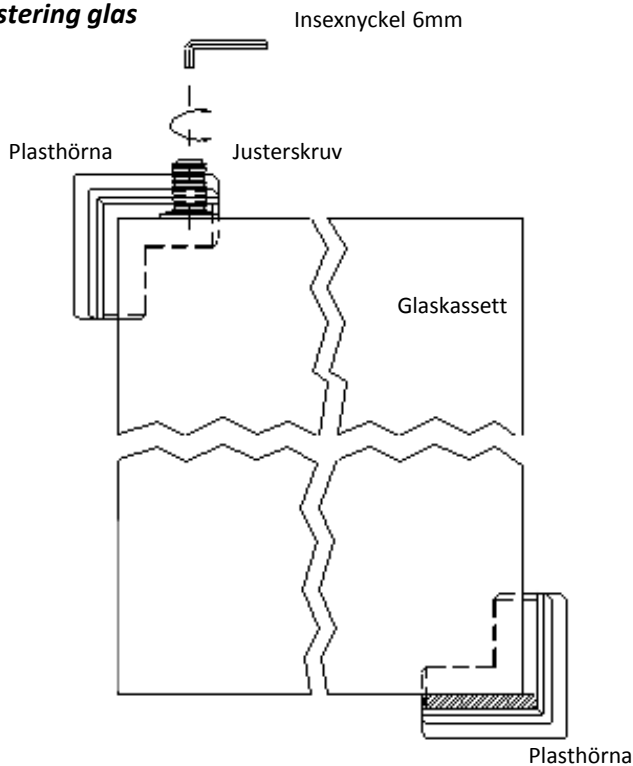


16. Montering av glaskassetter

1. Kontrollera glasens mått motsvarar de som angivits i beställningen.
2. Kontrollera att utsidans gummitätning sitter ordentligt i spåret på karmen.
3. Placera in glaset i plasthörnen på dörrbladet. Kontrollera att glasets insida/utsida är placerat åt rätt håll och att det inte står upp och ner. Se också till att glaset ligger mot gummilisten överallt.
4. Glaset får inte vidröra aluminiumkarmen någonstans.
5. Justera ner glaset ca 2mm (så att dörrbladet trycks upp) på karmens handtagssida. Åtkomst till justerskruven genom ett hål på ovansidan av dörrbladet. Använd insex 6mm
6. Glasen sätter sig normalt något efter en kort tids användning och kan behöva efterjusteras.

Montering

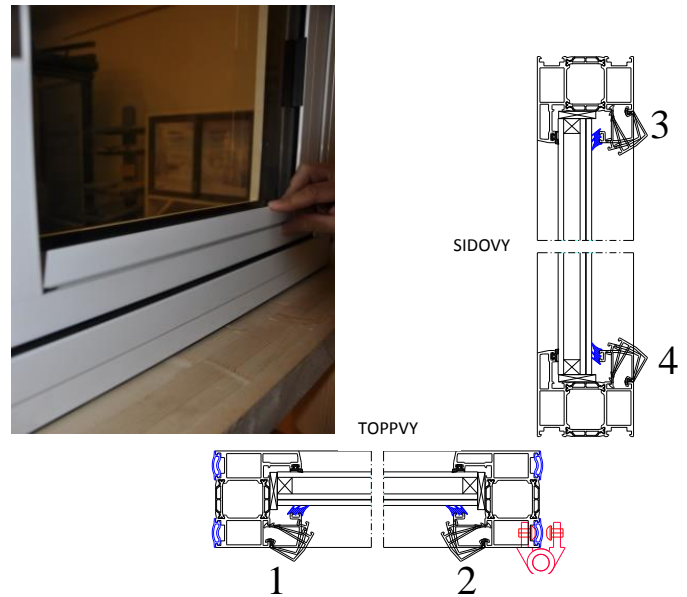
17. Justering glas



18.

Montering glasningsprofiler

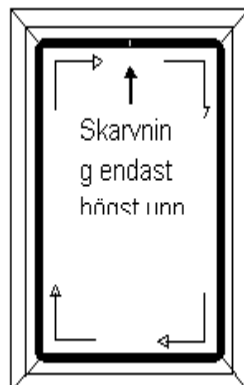
Montera glasningsprofilerna på alla fyra sidor på insidan av dörren. Börja med de lodräta glaslisterna (toppvy 1 och 2) och fortsätt med de vågräta (sidovy 3 och 4) i den ordning som visas i figuren.



19.

Montering gummilist

Montera gummilisten, börja från mitten av övre ramen, fortsätt runt hela omkretsen och utan avbrott i hörnen. Var noga med att klippa gummilisten (utan att klippa av den helt) så att den går att vika i 90° vinkel och låt den vara lite längre än vad som behövs. Tryck ihop gummilisten så att det inte bildas glipor eller hålrum. Säkerställ tätheten med att försegla gummilistens skarv med transparent lim.



20.

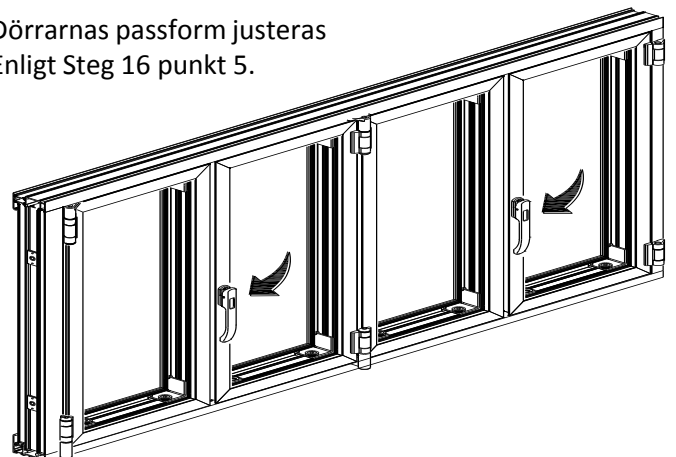
Slutkontroll

Stäng och öppna dörrarna och kontrollera:

1. Dörrarnas funktion och stängning
2. Handtagens funktion och stängning

Om lås inte går att låsa eller om dörrarna inte glider lätt och ljudlöst så måste justering ske omgående för att inte gummilister, etc. skall skadas.

Dörrarnas passform justeras Enligt Steg 16 punkt 5.



Montering

21.

Justering Låskolvar

Låskolvarna kan justeras in och ut genom att vrida skruven i låskolven med en skruvmejsel.



22.

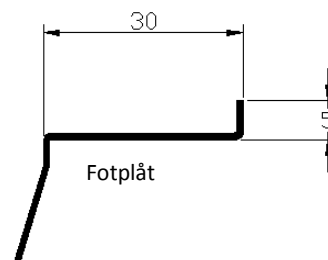
Drevning och tätning

Tätning, drevning, foder och plåtar. OBS innan slutarbete sker skall kontroll av följande ske;

1. Dörrarnas funktion och stängning
2. Handtagens funktion och stängning

Drevning och montage av foder och plåtar måste utföras fackmannamässigt, (se föreskrifter från TMF, montering av fönster och dörrar, www.tmf.se). (OBS! Fogskum får ej användas.) Fotplåtens bakkant bör vara uppvikt ca 5mm för att skydda mot vatten. Fotplåten skjuts in i drevmånen och fogas fackmannamässigt. Se även Steg 8.

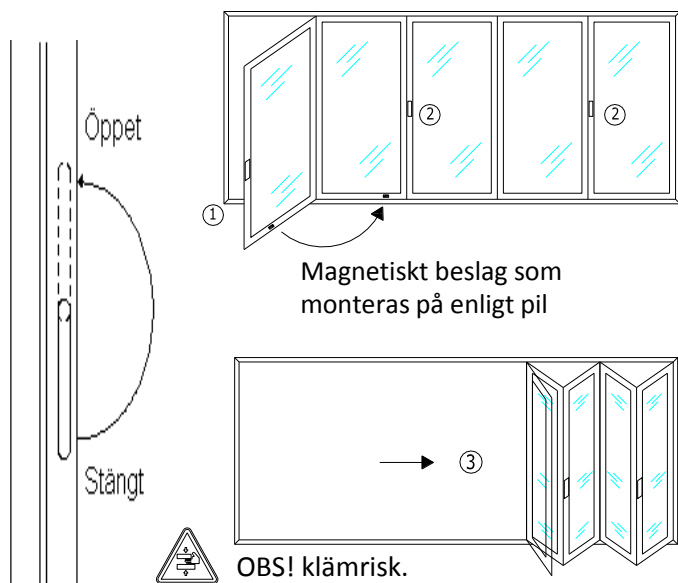
(OBS! Fotplåten ingår ej i leveransen).



Skötsel & Underhåll

S1. *Vikparti med gångdörr*

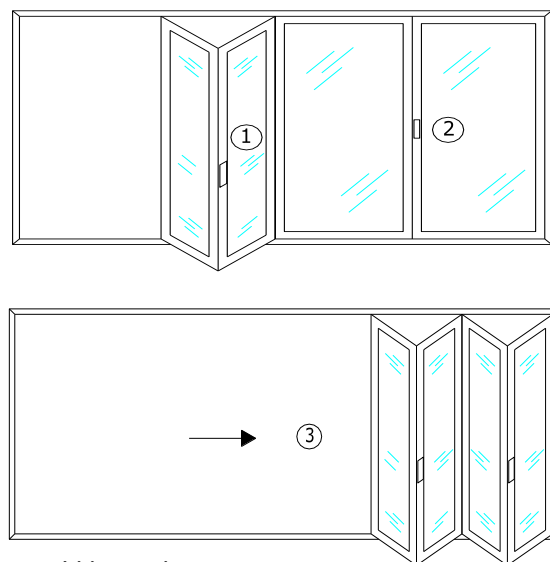
Vrid handtaget i 180°, öppna gångdörren och lås den mot magnetbeslaget. Öppna de övriga dörrbladen och skjut sen hela paketet mot uppsamlingen. Stängning sker i omvänd ordning.



S2.

Vikparti utan gångdörr (fjäderjustering)

Öppna dörrbladen i följd, med början längst från gångjärnssidan. Använd handtagen och skjut hela gruppen mot uppsamlingssidan. Stängning sker i omvänd ordning.



S3.

Funktionskontroll & skötsel

Kontroll av dörrarnas funktion, öppning, stängning, lås och tätningsslistor bör ske med täta mellanrum.

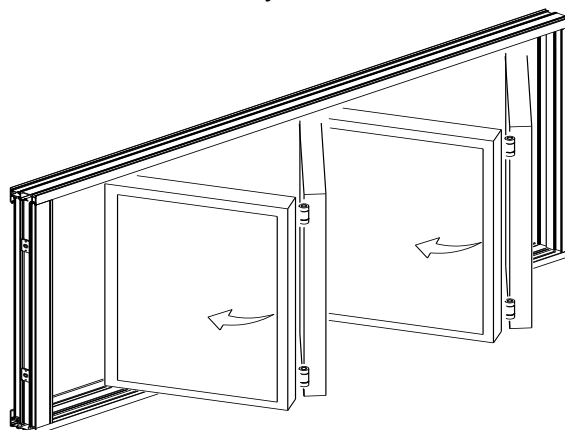
1. Dörrarnas funktion och stängning
2. Handtagens funktion och stängning
3. Låsens funktion
4. Att hängrullar och trissor löper lätt och glider perfekt

Om lås inte går att låsa eller om dörrarna inte glider lätt och ljudlöst så måste justering ske omgående för att inte gummilister, etc. skall skadas. Justeringen sker på samma sätt som vid monteringen i manualens steg för steg instruktion.

För att hängrullar och trissor ska kunna glida perfekt måste de nedre och övre glidskenorna hållas rena. Kontrollera att alla tätningar, och särskilt då de magnetiska som sitter på dörrposterna, är ordentligt rengjorda. Rengöring sker med mild tvålatten och fuktig trasa.

För att regnvatten ska kunna rinna bort på rätt sätt är det mycket viktigt att man regelbundet kontrollerar dräneringshål (som sitter på de nedre profilerna och på dörrarnas nedre tvärstycken) så att de inte täppts till av skräp, damm, löv och smuts.

Kontrollera regelbundet alla rörliga delar, skruvar, tätningar, hjul, lås, etc. för att säkerställa en bekymmersfri funktion. Byt ut eventuella slitna delar. Rengör och smörj de delar som är i kontakt med varandra med silikonolja.



Skötsel & Underhåll

S4a.

Rengöring & Underhåll

Aluminiumprofilernas ytbehandling, glas och komponenter är av högsta kvalitet. Det rekommenderas dock att man utför en kontinuerlig rengöring och underhåll för att minimera risken för skador.

Om montaget sker innan byggtidens slut måste produkten skyddas. Cementstänk, smärgelspån, syror, frätande ämnen, tejprenster, etc. kan skada glas och lackerade ytor.

Utvändigt/Aluminium

Rengörs i samband med fönsterputsning. Kontinuerlig översyn och rengöring av nedfall, alger, sot och snö. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall rengöring ske med täta mellanrum. Använd endast rengöringsmedel typ grönsåpa på målade ytor. Mindre skador tvättas med målartvätt, slipas med fint sandpapper och målas med färg typ Plomb Plåtfärg eller liknande. Färgkoden (RAL) finns angivet på orderbekräftelsen. Kontrollera tätningar, skarvar och infästningar. Dra åt skruvar så att de sluter tätt runt lister och tätningar.

Utvändigt/Trä

Rengörs i samband med fönsterputsning. Kontinuerlig översyn och rengöring av nedfall, alger, sot och snö. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall rengöring ske med täta mellanrum. Använd endast rengöringsmedel typ grönsåpa på målade ytor. Laserade ytor kontrolleras och eventuella sprickbildningar rengörs och tätas med fogmassa. Hela ytan stryks upprepade gånger med lasyr. Täckmålade ytor kontrolleras och eventuella sprickbildningar rengörs och tätas med fogmassa. Hela ytan stryks upprepade gånger med täckfärg. Väderutsatt trä skall ommålas vid behov under garantitiden. Utsidan på trä/stommen skall ses över och underhållas kontinuerligt. Vi följer föreskrifterna från Svenskt Trä, "Drift och underhåll av limträ" och "Hantera limträ rätt".

Utvändigt/Kanalplast

Rengörs i samband med fönsterputsning. Kontinuerlig översyn och rengöring av nedfall, alger, sot och snö. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall rengöring ske med täta mellanrum. Använd endast rengöringsmedel typ grönsåpa. Gå ej på tak utan att skydda och tryckavlasta ytorna. Avlägsna snö, drivor, etc. som kan bildas på tak, mot fasad, etc.

Utvändigt/Glas

Avtorkas i samband med fönsterputsning. Kontinuerlig översyn och rengöring av nedfall, alger, sot och snö. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall rengöring ske med täta mellanrum. Stålskrapor får EJ användas på glas vid rengöring/putsning. Använd endast rengöringsmedel typ grönsåpa. Använd ej maskiner som tvättar med ånga eller höga tryck på produkten. Avlägsna snö, drivor, etc. som kan bildas på tak, mot fasad, etc. Gå ej på tak utan att skydda och tryckavlasta ytorna. Vi följer Svenska Planglasföreningens föreskrifter gällande glas.

Tätningsslister

Rengörs och kontrolleras kontinuerligt. Skadade lister och tätningar byts ut. Lister och tätningar får EJ övermålas och starka kemikalier får EJ användas. Lister och tätningar smörjs med silikonolja.

Beslag

Skenor, gångjärn, hjul och låshus skall rengöras, justeras och smörjas kontinuerligt. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall rengöring ske med täta mellanrum. Glidskenor och hjul smörjs med silikonolja.

Invändigt/Trä

Rengörs med mild tvållösning, avtorkas noga. Torrspäckor i trä kan uppstå om det inte underhålls med olja, etc. Vi följer föreskrifterna från Svenskt Trä, "Drift och underhåll av limträ" och "Hantera limträ rätt".

Skötsel & Underhåll

S4b.

Rengöring & Underhåll

Markiser/Solskydd

Montage och infästning i bärande stomme eller aluminiumbeklädnad får endast ske efter Santex instruktioner. Profiler och skenor rengörs i samband med fönsterputsning. I väderutsatt klimat, havsnära miljö och nedfall från träd skall rengöring ske med täta mellanrum. Väv rengörs med mild tvållösning och ljummet vatten. Efterskölj rikligt med vatten. Tänk på att ventilationen skall vara god vid användning av invändiga solskydd. Ojämn temperatur eller mörka färger nära glaset kan orsaka sprickbildning.

Kondens

Oavsett om man väljer enkelglas, energiglas, isolerglas, oisolerade eller avisolerade profiler så kan kondens bildas på glas och profilerna. Kondens beror på att kalla ytor och kall luft "bär" fukt sämre än varma ytor och varm luft. I vissa fall kan kondens vara en engångsföreteelse i andra fall bero på mer långvariga fuktproblem. Återkommande invändig kondens är ofta tecken på dålig ventilation, vilket alltid måste åtgärdas för att undvika ohälsa och skador på byggnad och inventarier.

Vi har nedan listat upp de vanligaste problemen och förslag till åtgärder.

Fukt från huset

När man öppnar altandörren strömmar varm, fuktig luft ut i uterummet eller vinterträdgården. Om luften därute är kallare kommer fukten att kondensera på de kallaste ytorna. Åtgärd: Ventilera/vädra.

Fukt från människor

Människor avger mycket fukt och många människor i ett utrymme kan ge upphov till imma på glas och profiler. Åtgärd: Ventilera/vädra.

Fukt från växter

Växter avger mycket fukt och om man vill ha mycket växter i sitt uterum eller vinterträdgård så kan kondens och imma bildas. Åtgärd: Mekanisk ventilation med t ex en ventilationsfläkt eller dyl.

Ogynnsamt väder

Om det kommer mycket nederbörd under en kort period samtidigt som temperaturen snabbt faller så bildas vanligtvis imma och kondens på glas och profiler. Åtgärd: Ingen åtgärd behövs. Det är dock viktigt med bra ventilation.

Markfukt

Om man har ett öppet träbjälklag och fuktig terräng kan markfukten tränga upp i uterummet, även om grunden är isolerad. Åtgärd: Makadam eller sand under bjälklaget minskar fuktrisken. Under bjälklaget ska man dessutom lägga en plastfolie som fuktspärr.

Fukt från betongplatta

Det tar väldigt lång tid för en nyanlagd betongplatta att torka ut ordentligt, mellan 1-2 år beroende på yttre omständigheter. Under den tiden avger plattan fukt som kan ge imma och kondens. Åtgärd: Ventilera ut fukten och värm upp rummet när det är kallt, detta för att påskynda uttorkningen. Täck inte över betonggolvet med klinkers eller mattor för då stannar fukten kvar mycket längre.

Skötsel & Underhåll

S4c.

Rengöring & Underhåll

Kondens:

Gasolspis.

Vid förbränning av gasol bildas koldioxid och vattenånga. Denna vattenånga kommer att kondensera på ytor som är kallare än omgivningstemperaturen, t ex glasrutor och aluminiumprofiler. Vi rekommenderar därför ett annat val av värmekälla.

Pool/bubbelbad/fontäner etc.

Öppna vattenkällor i uterummet eller vinterträdgården gör så att luftfuktigheten stiger. Fukten kommer att kondensera på ytor som är kallare än omgivningstemperaturen, t ex glasrutor och aluminiumprofiler. Vi avråder därför att man placerar öppna vattenkällor i uterummet utan en fullgod ventilation.

Utvändig kondens

På glas med bra U-värden kan det, under speciella omständigheter, bildas kondens och imma på utsidan. Vid vindstilla och klart väder kan glaset förlora så mycket värde genom utstrålning mot himlen, att den till och med får lägre temperatur än utomhusluften. Om luftfuktigheten samtidigt är hög kan det bildas kondens. Åtgärd: Ingen åtgärd behövs. Kondensen försvinner när solen värmer luften. Utvändig kondens på ett glas är alltså inte ett tecken på att något är fel, utan är ett fysiskt bevis på att glaset isolerar extremt väl.

Ventilation och luftgenomströmning

Luftens fuktighet kan också kondensera på glas som avskärmas från den varma rumsluften. Täta gardiner, fönsterbänkar, soffor eller annat som placeras nära glaset blockerar luftgenomströmningen. Att sänka innetemperaturen på natten kan också ge upphov till kondens på glas. Man får väga energibesparingen mot olägenheten att ha immiga fönster på morgonen.

Snö:

Santexprodukten anpassas efter den lokala snözonen. Vid mycket snö på taket i kombination med minusgrader ute, så kan det inträffa att det naturliga värmegenomsläppet genom plast- eller glastaket gör så att snön smälter. När sedan smältvattnet kommer utanför den uppvärmda zonen, fryser det i takets framkant samt i hängrännan. För att minimera risken att smältvatten fryser i hängrännan eller tränger in i rummet, bör man alltid se till att taket är skottat och rengjort från is och istappar. Värmekabel i hängrännan är viktigt vid montage i en snörik miljö.

Checklista

CHECKLISTA!

Checklistan skall alltid fyllas i av installatören

1. Vid eventuellt serviceärende kan denna handling komma att efterfrågas.
2. Installationen skall alltid följa de anvisningar som finns i installations- och skötselmanualerna.
3. Installationen skall alltid följa fackmannamässig praxis.
4. Efter installationen skall besiktning ske och alla funktioner kontrolleras.

Punkter som installationen omfattar skall kontrolleras och prickas av tillsammans med slutkunden/användaren.

Stomme

- Funktion.....
- Vattenavrinning.....
- Test.....

Tak

- Funktion.....
- Vattenavrinning.....
- Test

Glaspartier/Dörrar

- Funktion.....
- Lås.....
- Test

Tillbehör

- Funktion.....
- Vattenavrinning.....
- Test

Information till slutkund

- Genomgång av checklista och skötselmanual.....
- Utvärdering av installationen.....
- Information om tillvägagångssätt vid felanmälan.....
- Kontaktuppgifter till installatör/säljare.....
- Signatur och datum.....